

入札公告  
(入札前審査型・個別事項)

下記の建設工事について、制限付き一般競争入札（入札前審査型）を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。）第167条の6の規定により公告する。この工事の入札執行等については、関係法令に定めるもののほか、本公告により行うものとする。

令和3年8月6日

西伊豆町長 星野 淨晋

1-1 公告日 令和3年8月6日

1-2 入札執行者 西伊豆町長 星野 淨晋

1-3 この入札に関する契約条項を示す場所及び事務を担当する機関（以下「契約条項を示す場所」という。）

〒410-3514 静岡県賀茂郡西伊豆町仁科 401-1

西伊豆町役場 総務課検査管理係

電話 0558-52-1111

E-Mail: soumu@town.nishiizu.shizuoka.jp

1-4 工事内容等

入札番号	第 1 号
工事名	令和3年度 旧西伊豆中学校校舎等解体工事
工事場所	賀茂郡西伊豆町 中 地内
工事概要等	解体工事一式（建物、電気、機械設備、外構） 校舎棟 RC造 3階 2,708㎡ 昭和55年竣工 給食棟 鉄骨造 1階 125㎡ 昭和40年竣工 体育倉庫 木造 1階 40㎡ 平成4年竣工 屋内運動場 鉄骨造 1階 1,024㎡ 昭和60年竣工
工期	議会議決の日の翌日から令和4年3月25日限り

1-5 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

西伊豆町における建設工事競争入札参加資格の認定を受けている者のうち、次に掲げる条件をすべて満足していることについての確認を受けた者であること。

条 件	左記の詳細
資格要件	<ol style="list-style-type: none"><li>西伊豆町建設工事競争入札参加資格者名簿中、解体工事業に登録されている者であること。</li><li>建設業法（昭和24年法律第100号。以下「法という。」）第3条の規定に基づき、解体工事業において、特定建設業の許可を受けているものであること。</li><li>土木工事において、静岡県経営規模等評価ランクA又はBを取得していること。</li><li>静岡県賀茂郡、下田市及び伊豆市に主たる営業所を有する者であること。</li><li>特定建設工事共同企業体にて参加する場合、その構成員は1から4の要件を満たし、かつ、2ないし3者とする。</li><li>適正な主任技術者を配置できること。 ただし、下請け契約の合計が4,000万円以上の場合、管理技術者（管理技術者資格証（解体）の交付を受けている者で、国土交通大臣指定の管理技術者講習を受講している者）を配置できること。技術者の選任を必要とする場合は、入札執行日以前に3ヶ月以上の雇用関係があること。 なお、建設業法第26条第3項ただし書きの規定の適用を受ける管理技術者にあつては、管理技術者を補佐する者を置き、適正な施工が確保されつつ一定の要件を満たす場合、発注者の判断により、他工事の管理技術者との兼務が可能となる場合がある。 また、専任を要する工事の場合、開札日の翌日から起算して20日目から配</li></ol>

	置できること（土曜日、日曜日及び祝日を含む。） (1)様式第3号
その他の条件	・入札公告「共通事項」2-1記載のとおり。

1-6 入札日程

入札参加資格確認申請書及び入札参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出	公告の翌日から令和3年8月23日（月）まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く） <持参>午前9時から午前12時まで及び午後1時から午後4時まで（申請書及び資料を各2部、契約条項を示す場所に持参すること。） ※提出資料については、入札公告「共通事項」参照	入札前審査型・共通事項2-2
入札参加資格の確認通知	令和3年9月1日（水）までにメール又はファックスにより通知し、後日書面により原本を郵送する。	
入札参加資格がないと認められた者の説明請求期限	通知を受けた日から令和3年9月6日（月）まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く） <持参>午前9時から午前12時まで及び午後1時から午後4時まで（契約条項を示す場所）	入札前審査型・共通事項2-4
上記の回答期限	令和3年9月13日（月）まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く）	入札前審査型・共通事項2-4
設計書及び図面（以下「設計図書等」という。）の交付	公告の翌日（図面の販売をしない場合）から令和3年8月23日（月）（土曜日、日曜日及び祝日を除く）の午前9時から午前12時まで及び午後1時から午後4時まで。 CD-ROMの貸出を行い詳細は下記のとおり。 金抜き設計書・特記仕様書・図面	入札前審査型・共通事項2-3 西伊豆町手数料徴収条例（白黒、サイズはA3まで）
設計図書等の縦覧期間	公告の翌日から令和3年8月23日（月）まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く）の午前9時から午前12時まで及び午後1時から午後4時まで	入札前審査型・共通事項2-3
設計図書等に対する質問受付期間	公告の翌日から令和3年9月2日（木）まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く） <持参>期間内の午前9時から午前12時まで及び午後1時から午後4時まで（契約条項を示す場所） <メール>受付期間最終日の午後4時まで（契約条項を示す場所）	入札前審査型・共通事項2-3
上記質問の回答	令和3年9月9日（木）までに入札参加資格が認められた者に対しメール又はファックスにより回答する。	入札前審査型・共通事項2-3
入札書等受付期間 入札書等の提出	開札日時に入札の場所に入札参加資格確認通知書を持参し以下の書類を提出すること。 ・入札書、見積内訳書（入札書と同時に提出が必要）及び委任状（代理人の場合）を提出すること。	入札前審査型・共通事項2-5
見積内訳書	入札書と同時に提出しなければならない。	入札前審査型・共通事項2-6
開札日時	令和3年9月16日（木） 午前10時30分	入札前審査型・共通事項2-7

1-7 設計図書等の交付方法

1 設計図書等の交付
設計図書等の交付を次のとおり行う。
(1) 申込方法 公告の翌日から令和3年8月23日(月)(土曜日、日曜日及び祝日を除く)の午前9時から午前12時まで及び午後1時から午後4時まで
(2) 申込先 静岡県賀茂郡西伊豆町仁科401-1 西伊豆町役場総務課検査管理係
(3) 交付方法 CD-ROMによる貸出 1-5の資格要件の資格のない者には交付しない。
2 設計図書等の縦覧・貸出
・契約条項を示す場所で縦覧・貸出を行う。

1-8 設計図書等に関する質問に対する回答

入札参加資格が認められた者に対しメール又はファックスにより回答する。
------------------------------------

1-9 その他

最低制限価格の設定	無
前払金	西伊豆町建設工事執行規則第47条による
部分払	西伊豆町建設工事執行規則第50条による
契約書作成	要
工程表の提出	要
工事工程月報の提出	要
現場代理人及び技術者の氏名の通知	書面
火災保険付保の要否	要
当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無	無

(入札前審査型・共通事項)

2-1 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

西伊豆町における建設工事競争入札参加資格の認定を受けている者のうち、次に掲げる条件をすべて満たしていること。

地方自治法施行令(昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。)第167条の4の規定に該当しないこと。
西伊豆町における建設工事競争入札参加資格の認定を受けていること。
建設業法(昭和24年法律第100号)第3条の規定に基づく許可を受けている者であること。(許可の種類は入札公告(入札前審査型・個別事項)に記載)
入札参加資格確認申請書及び入札参加資格確認資料の提出期限の日から落札決定までの期間に、西伊豆町工事請負契約等に係る指名停止等措置要綱(平成17年4月1日要綱第93号、以下「町要綱」という。)に基づく指名停止を受けていないこと。
以下に定める届出の義務のいずれかを履行していない者(当該届出の義務がない者を除く)でないこと。 ・健康保険法(大正11年法律第70号)第48条の規定による届出の義務 ・厚生年金保険法(昭和29年法律第115号)第27条の規定による届出の義務 ・雇用保険法(昭和49年法律第116号)第7条の規定による届出の義務
会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続き開始の申立てが成されている者(更生手続き開始の決定を受けている者を除く。)又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続き開始の申立てが成されている者(再生手続き開始の決定を受けている者を除く。)でないこと。

## 2-2 入札参加資格の確認

- (1) 入札の参加希望者は、入札参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び入札参加資格確認資料（以下「資料」という。）を作成のうえ提出すること。
- (2) 申請書及び資料の提出は、紙媒体による持参とする。
- (3) 入札参加資格の確認等

入札参加資格確認基準日	申請書の提出期限の日
申請書	様式第1号
入札参加資格の確認	申請書及び資料の提出日を入札参加資格の確認基準日とし、その結果を通知する。期限までに申請書及び資料を提出しない者又は入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。指定する期日までに以下の資料（添付資料含む）を作成のうえ、提出期限までに契約条項を示す場所へ提出すること。 1 配置予定技術者等の資格（様式第3号）
配置予定技術者等の資格	<p>○ 様式第3号に1-5に掲げる資格があることを的確に判断できる配置予定の技術者の資格及び同種の施工経験を記載すること。この場合、配置予定の技術者として複数の候補技術者を記載することができる。また、他の工事に配置されている技術者が、従事している工事の完成等により本工事に確実に配置できる見込みがある場合は、当該技術者を配置予定技術者として記載することができる。</p> <p>専任を要する工事における配置予定技術者の専任を開始する日は、現場施工に着手する日が確定している場合は、明示された当該日から専任で配置できることを条件とし、現場施工に着手する日が確定していない場合は、開札日の翌日から起算して20日目（土曜日、日曜日及び祝日を含む。）から専任で配置できることを条件とする。専任の終了する日は完成検査終了日とし、修補等がなく、現場における検査が終了することを条件とする。</p> <p>○ 専任を開始する日に、申請のあった配置予定技術者を配置できない場合やCORINS等により配置予定の技術者の専任義務違反の事実が確認された場合は、原則、契約しない、又は契約を解除する（契約前であっても、入札保証金に相当する額を、契約後であっても、契約保証金に相当する額を違約金として支払わなければならない。これらの場合、西伊豆町は一切の損害賠償の責を負わない。）</p> <p>○ 他の工事を落札したことにより配置予定の技術者を配置することができないにもかかわらず入札した場合や従事している工事の未完成等により、技術者が配置できないにもかかわらず入札した場合は町要綱に基づく指名停止を行う場合がある。</p> <p>○ 配置予定技術者の資格、雇用関係を証するものとして以下の書類を添付すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 法令による免許については、免許を証する書面の写し また、配置予定技術者が営業所の専任技術者でないことを証する書類（建設業の許可申請書の様式八号(1)又は(2)の写し）</li> <li>・ 当該技術者との雇用関係を証する書面（健康保険被保険者証、市区町村が作成する住民税特別徴収税額通知書等自社と直接的かつ恒常的な雇用関係にあることを証明するもの）の写し</li> <li>・ 監理技術者を配置する場合は、監理技術者資格者証の写し及び監理技術者講習修了証の写し</li> </ul>
許可通知書の写し	建設業法第3条に規定する許可の通知書の写し（申請書提出日時点において許可の有効期間開始日が到来しているもの）を提出
経営事項審査結果通知書の写し	建設業法27条の29第1項に規定する総合評定値通知書（審査基準日が入札日より1年7か月以内のもの）の写し

- ・ 申請書及び資料の作成及び申込に係る費用は、提出者の負担とする。
- ・ 入札執行者は、提出された申請書及び資料を入札参加資格の確認以外に、提出者に無断で使用しない。
- ・ 提出期限後における申請書又は資料の差し替え及び再提出は認めない。
- ・ 提出された申請書及び資料は、返却しない。

- ・ 提出された申請書及び資料は、公表しない。
- ・ 申請書及び資料に用いる言語は日本語とする。

### 2-3 設計図書等について

交付等の方法	入札公告（入札前審査型・個別事項）に記載
質問	書面持参又はメール（様式任意）とする。
質問に対する回答	入札参加資格が認められた者に対しメール又はファックスにより回答する。

### 2-4 入札参加資格がないと認められた者に対する理由の説明

入札参加資格がないと認められた者は、入札執行者に対して入札参加資格がないと認めた理由について、説明を求めることができる。

入札参加資格がないと認められた者の請求方法等	契約条項を示す場所へ書面持参（様式任意）とする。
発注者の回答方法	契約条項を示す場所で書面により回答する。

### 2-5 入札執行の場所等

入札の場所	西伊豆町保健センター 2階会議室
入札の方法	書面持参による。 事前に発注機関の承認を得て、開札日時の入札場所に以下の書類を提出すること。 ・ 入札書、見積内訳書（入札書と同時に提出が必要）入札参加資格確認通知書及び委任状（代理人の場合）を提出すること。
その他注意事項	① 郵送による入札は認めない。 ② 入札時に入札書及び見積内訳書（入札書と同時に提出が必要）を提出すること。なお、代理人が入札する場合には、委任状を提出しなければならない。 ③ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。 ④ 入札執行回数は、2回を限度とする。

### 2-6 見積内訳書

第1回の入札に際し、第1回の入札書に記載される入札金額に対応した見積内訳書の提出を求める。

受付	入札書の提出に準じる。
様式	別紙
取扱い	見積内訳書は、入札書の添付書類とし、不備がある場合は入札を無効とする場合がある。（入札書と同時に提出が必要） 詳細については「入札金額の見積内訳書の取扱いについて」による。

### 2-7 開札等

開札	入札の場所において、入札事務に関係のない町職員を立ち合わせて行うか、入札者又はその代理人を立ち合わせて行う。
入札の無効	本公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに建設工事等競争契約入札心得（以下「入札心得」という。）及び（現場説明、[現場説明を行う場合]）現場説明書において示した条件等入札に関する条件に違反した入札並びに当該工事の見積内訳書に不備があるときは、当該入札を無効とする。 なお、入札参加資格のある旨を確認された者であっても、落札決定までの間に、指名停止を受けた場合には、当該入札は無効とする。
落札者の決定方法	地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条第3項及び施行令第167条の10第1項の規定により予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

2-8 その他

<p>入札保証金及び契約保証金</p>	<p>① 入札保証金 免除。                  ② 契約保証金 納付(契約金額の100分の10以上)。ただし、利付国債若しくは地方債の提供又は金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。</p>
<p>契約書の作成</p>	<p>① 契約の締結に当たっては、仮契約書及び契約書を作成しなければならない。                  ② 契約は、町議会の議決があったときに成立する。</p>
<p>その他</p>	<p>① 西伊豆町建設工事入札・契約規程(平成17年4月1日規定第26号)に基づき入札に参加すること。                  ② 入札参加者は、入札心得を熟読し遵守すること。                  ③ 落札者は、様式第3号に記載した配置予定技術者を、当該工事の現場に専任で配置すること。(専任の配置技術者が必要な工事の場合)                  ④ 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。                  ⑤ 申請書又は資料に虚偽の記載をした場合においては、指名停止を行うことがある。                  ⑥ 落札決定後に指名停止措置があった場合の取扱いについては、以下のとおりとする。                  ア 落札決定後から契約締結までの間に落札者が西伊豆町から指名停止措置を受けたときは、当該落札決定を取り消すことがある。                  イ 町議会の議決を要すべき契約においては、仮契約の締結前に西伊豆町から指名停止措置を受けたときは仮契約を締結せず、仮契約の締結後から町議会の議決前に西伊豆町から指名停止措置を受けたときは仮契約を解除し、本契約を締結しないことがある。                  ウ ア又はイにより契約を締結しない取扱いとした場合については、町は一切の損害賠償の責めを負わないものとする。                  ⑦ その他詳細不明の点については、契約条項を示す場所及び事務を担当する機関へ連絡すること。</p>