

西伊豆町
教育施設長寿命化計画

令和 3 年 3 月

西伊豆町教育委員会

目次

第1章 教育施設長寿命化計画の概要

1	計画の背景と目的	1
2	計画の位置づけ	2
3	計画期間	4
4	対象施設	4

第2章 教育施設の目指すべき姿

1	安全性	5
2	快適性	5
3	地域の拠点化	5

第3章 教育施設の実態

1	学校対象施設一覧	6
2	児童生徒数および学級数の変化	7
3	教育施設の保有状況	9
4	施設関連経費の推移	11
5	今後の維持・更新コスト（従来型）	12
6	教育施設の老朽化状況の実態	13
7	今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）	50

第4章 教育施設整備の基本的な方針等

1	教育施設の長寿命化計画の基本方針	51
2	教育施設の規模・配置計画等の方針	52
3	改修等の基本的な方針	55

第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

1	改修等の整備水準	57
2	維持管理の項目・手法等	58

第6章 長寿命化の実施計画

1	改修等の優先順位付けと長寿命化の効果	59
2	実施計画	60

第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

1	情報基盤の整備と活用	61
2	推進体制等の整備	61
3	フォローアップ	61

第1章 教育施設長寿命化計画の概要

1 計画の背景と目的

本町では、1975年(昭和50年)頃から1980年代にかけて小中学校や行政系施設を重点的に整備してきました。現在、これらの施設の約6割は築30年以上を経過しており、今後は維持修繕・更新等に係る費用の確保が課題となっています。

このような状況の中、本町においては、「公共施設等の総合かつ計画的な管理の推進について」(平成26年4月22日付け総務大臣通知)による公共施設等総合管理計画の策定要請の内容を踏まえ、公共施設等の総合かつ計画的な管理を推進し、インフラを含む公共施設等の方向性を定めるため、平成29年3月に「西伊豆町公共施設等総合管理計画」を策定しました。

西伊豆町公共施設等総合管理計画では、長期的な視点を持って公共施設等の更新・統廃合・長寿命化等の施策を計画的に行うことにより、公共施設の更新等に係る財政負担の軽減・平準化、行政サービスの水準を確保するための方針を示しています。

また、本町の人口は、1950年の18,000人台をピークに著しい減少が続いており、2015年の国勢調査の人口減少率は13.0%、高齢化率は47.4%となっています。国立社会保障・人口問題研究所発表の「地域別将来推計人口」では、2045年には2,852人となる見込みであり、今後も人口減少に歯止めがかからない状況が続くものと予測されています。

さらに、財政面では、人口減少による町税収入減少や地方交付税の合併特例の終了等、財政状況は益々厳しくなることが予測され、公共施設等の更新に係る費用の確保が課題となっています。

このような状況を踏まえ、今後も持続可能な行財政運営及び良質な行政サービスを継続していくため、公共施設等のより効率的かつ効果的な維持管理・運営方法及び適正配置を行うことを目的として、平成30年4月に「西伊豆町公共施設最適化計画」を策定しています。

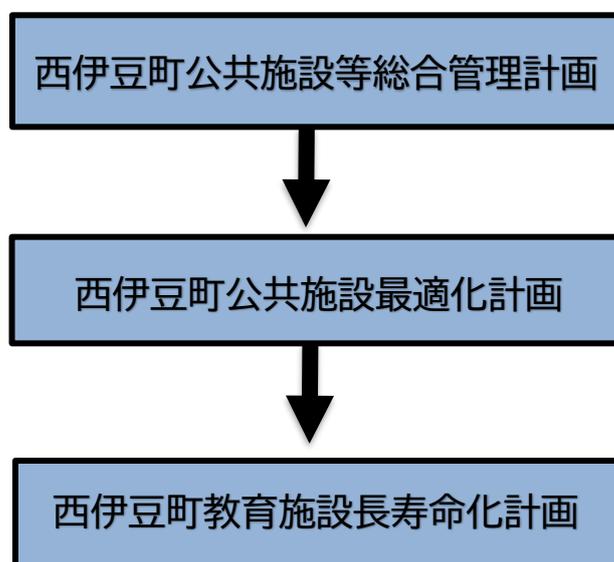
本計画は、その個別計画として、町内の学校施設及び社会教育施設等の教育委員会が所管する施設を対象に、基本的な方針に基づく実際の整備内容や時期、費用等を具体的に表す計画として、「西伊豆町教育施設長寿命化計画」を策定します。

2 計画の位置づけ

町が保有する公共施設一覧(類型別)

大分類	延床面積(m ²)	中分類	施設数
学校教育系施設	18,970	学校(給食センター2施設含む)	7
行政系施設	13,349	庁舎等	2
		消防施設	18
		その他行政系施設	19
スポーツ・レクリエーション系施設	5,881	保養施設	1
		レクリエーション施設・観光施設	7
		スポーツ施設	3
社会教育系施設	3,422	博物館等	2
子育て支援施設	2,126	認定こども園	2
保健・福祉施設	2,444	高齢福祉施設	2
		保健福祉施設	1
		その他社会福祉施設	1
公営住宅	1,699	公営住宅(教職員住宅含む)	4
公園	1,208	公園	3
医療施設	504	医療施設(診療所)	2
産業系施設	484	産業系施設(入浴施設)	4
町民文化系施設	102	集会施設(潮騒ギャラリー)	1
その他	528	その他(公衆トイレ)	18
合計	50,717		97

西伊豆町公共施設等総合管理計画を最上位計画とし、学校施設等の教育施設を対象に管理計画を定めます。

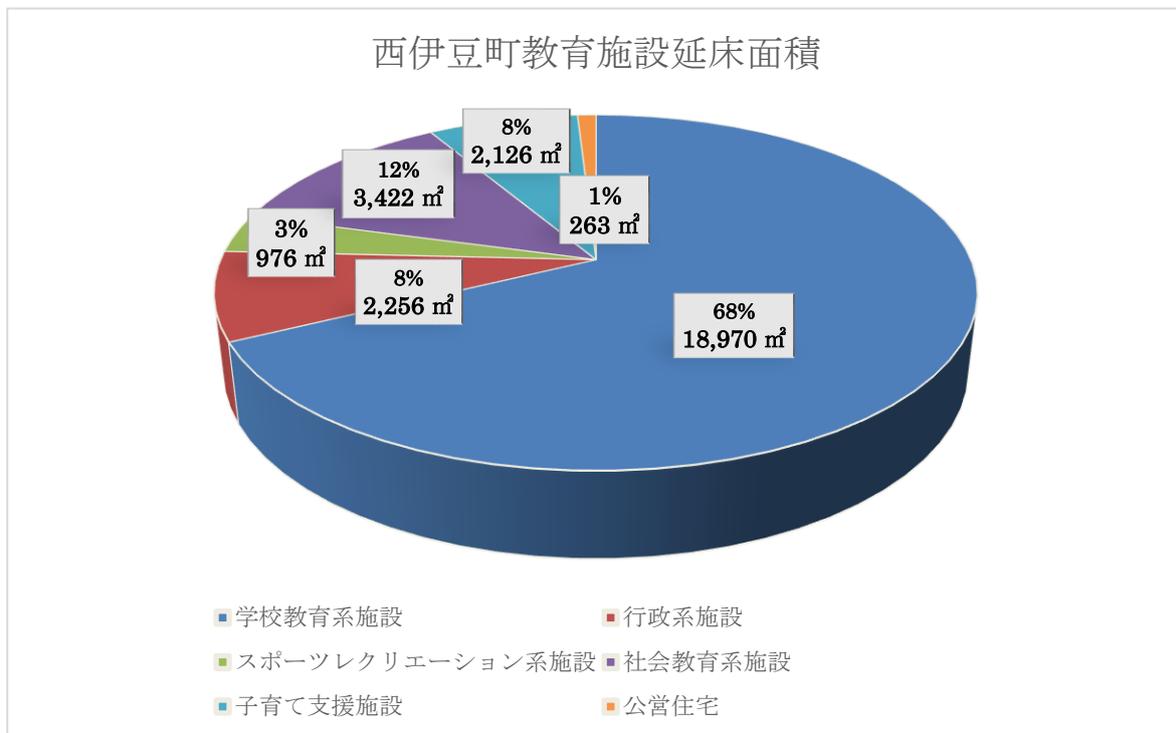


西伊豆町教育施設長寿命化計画

本計画は、西伊豆町公共施設最適化計画のうち、教育委員会で所管する施設に対する個別計画と、施設の種別は下記のとおり分類します。

大分類	延床面積(㎡)	中分類	施設数
学校教育系施設	18,970	学校(給食センター2 施設含む)	7
行政系施設	2,256	公民館	2
スポーツ・レクリエーション系施設	976	スポーツ施設	3
社会教育系施設	3,422	博物館等	2
子育て支援施設	2,126	認定こども園	2
公営住宅	263	教職員住宅	1
合 計	28,013		17

○教育施設延床面積



3 計画期間

令和	2	年～令和	42	年(5	年ごとに見直し)
----	---	------	----	----	---	----------

本計画は令和2年度から令和42年度までの40年間を整備計画期間とします。また、施設の老朽化状況等の実態を把握し、本計画を5年ごとに見直しを行います。

4 対象施設

学校教育系施設

- 1 仁科小学校（校舎、体育館、プール）
- 2 田子小学校（校舎、体育館、プール）
- 3 賀茂小学校（校舎、体育館）
- 4 西伊豆中学校（校舎、体育館、給食室）
- 5 賀茂中学校（校舎、体育館、プール）
- 6 田子給食センター
- 7 賀茂給食センター

行政系施設

- 1 田子公民館
- 2 中央公民館（安良里）

スポーツ・レクリエーション系施設

- 1 西伊豆町健康増進センター
- 2 カヌー艇庫（安良里）
- 3 旧安良里小学校倉庫

社会教育系施設

- 1 旧田子中学校（校舎、体育館）
- 2 黄金崎陶芸小屋

子育て支援施設

- 1 仁科認定こども園（園舎、給食室）
- 2 伊豆海認定こども園（園舎、給食室）

公営住宅

- 1 宇久須教職員住宅

第2章 教育施設の目指すべき姿

1 安全性

西伊豆町は、平成25年7月18日に局地的集中豪雨の水害により、安良里地区、田子地区を中心に甚大な被害を受けました。

学校系施設及び社会教育系施設(公民館含む)は避難所として活用されており、平成30年度から令和元年度については、多数の台風接近により、多くの住民を収容しました。

学校系施設(給食センター除く)や子育て支援施設においては、耐震化対策済みですが、その一方で社会教育系施設は一部耐震化への対応ができていない状況にあります。

教育施設は、幼児・児童・生徒や地域住民が学んだり交流したりする施設であるとともに、災害時には避難所としても活用される施設であることから、安心・安全に活用できる施設整備を推進します。

学校系施設においては、老朽化で修繕費が高むことや少子化により複式学級が発生している現状から、小学校3校及び中学校2校を統合し、防災対策を考慮した施設一体型の小中一貫校及び体育館を建設し、令和6年度に開設する計画となっています。

子育て支援施設においても、津波対策のため、安全性を考慮し、小中一貫校計画地の同一敷地内に盛土造成をして新園舎を建設し、認定こども園2園を統合し、令和6年度に開設する計画となっています。

2 快適性

教育施設は様々な利用者が活動する場所であるため、誰もが支障なく活動できる環境を整備する必要があります。

特に、学校系施設においては、快適性を高めることで教育の質的向上に繋がることが期待されます。

また、施設改修時にも様々な環境に配慮して、誰もが快適に利用しやすい教育施設となるよう施設整備を推進します。

3 地域の拠点化

学校系施設や社会教育系施設(公民館含む)等、教育施設の多くは、様々な面で地域の拠点としての役割を担っています。

特に、社会教育系施設(公民館含む)は、平常時・災害時ともに地域の活動拠点として必要な機能を確保しなければならないため、住民のニーズに対応できるよう計画的に施設整備を推進します。

また、令和6年度に開設が予定されている小中一貫校及び認定こども園地については地域住民の防災拠点としての活用も考慮しています。

第3章 教育施設の実態

1 学校対象施設一覧

本町の学校施設は、小学校3校、中学校2校が存在します。全ての建物が昭和50年代に建設されており、建築から35年以上経過しているため、老朽化が進んでいます。

※令和2年5月1日現在

名称(校舎)	住所	建築年度	延床面積	児童生徒数(人)		学級数(学級)		
				通常学級	特別支援	通常学級	特別支援	
小学校	1 仁科小学校	西伊豆町 仁科 184番地	S55	3,112 m ²	106	0	6	0
	2 田子小学校	西伊豆町 田子 1320番地	S58	2,939 m ²	49	0	5	0
	3 賀茂小学校	西伊豆町 宇久須 836番地の2	S52	2,024 m ²	50	2	6	1
小学校 計				8,075 m ²	205	2	17	1
中学校	1 西伊豆中学校	西伊豆町 中 753 番地の1	S55	2,708 m ²	105	1	4	1
	2 賀茂中学校	西伊豆町 宇久須 862番地の6	S58	2,693 m ²	46	0	3	0
中学校 計				5,401 m ²	151	1	7	1
小・中学校 合計				13,476 m ²	356	3	24	2

2 児童生徒数及び学級数の変化

○児童・生徒数の推移

令和元年5月1日現在、児童229人、生徒153人となっています。児童生徒数は、現在から50年程前をピークに年々減少を続けており、平成28年当時と比較すると1/6以下となっています。

また、今後の将来推計においても減少し続けることが予想されます。

	<児童生徒数>						(人)	
	これまでの推移						将来推計	
	1966	1976	1986	1996	2006	2016	2021	2031
	昭41	昭51	昭61	平8	平18	平28	令3	令13
小学校 児童数	1,813	1,302	1,101	607	436	289	196	96
中学校 生徒数	1,132	706	670	403	223	186	140	64
合計	2,945	2,008	1,771	1,010	659	475	336	160

※資料：学校基本調査(各年度)

○学級数

児童生徒数の著しい減少と比例し、小中学校の学級数も年々減少しています。

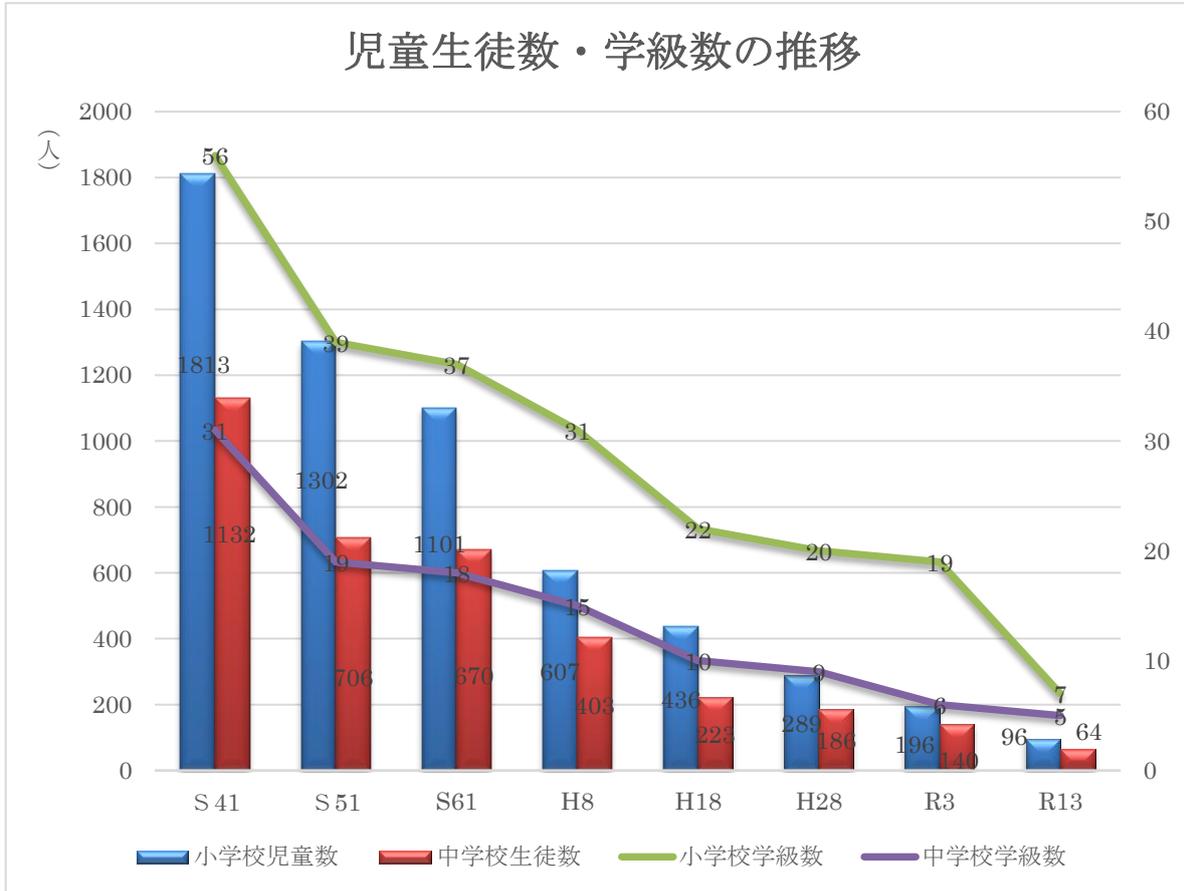
現在の学級数は、50年程前のピーク時と比較すると1/3となっているため、各学校においては多数の余裕教室が発生しており、多目的室や準備室等で利活用している状況となっています。

	<学級数>						(学級)	
	これまでの推移						将来推計	
	1966	1976	1986	1996	2006	2016	2021	2031
	昭41	昭51	昭61	平8	平18	平28	令3	令13
小学校	56	39	37	31	22	20	19	7
中学校	31	19	18	15	10	9	6	5
合計	87	58	55	46	32	29	25	12

※資料：学校基本調査(各年度)

○児童生徒数・学級数の推移

(令和2年5月1日現在)



3 教育施設の保有状況

○学校系施設・子育て支援施設

本町には、小学校3校(給食センター2施設を含む)、中学校2校、認定こども園2園が存在します。

小学校全体の延床面積は10,563㎡、中学校は7,860㎡、こども園舎は2,126㎡、給食センターは547㎡と、全てを合わせた延床面積は21,096㎡となり、町が保有する公共施設のうち、学校系施設が40%を占めています。

(学校系教育施設)

施設名	建築年度	構造	延床面積	児童生徒・園児数	校区
仁科小学校			3,936㎡	106人	仁科地区 大沢里地区
校舎	S55	RC	3,112㎡		
体育館	S61	RC	800㎡		
その他		S	24㎡		
田子小学校			3,857㎡	49人	田子地区
校舎	S58	RC・W	2,939㎡		
体育館	S58	RC	791㎡		
その他		S・W	127㎡		
賀茂小学校			2,770㎡	52人	宇久須地区 安良里地区
校舎	S52	RC	2,024㎡		
体育館	H17	RC	713㎡		
その他		W	33㎡		
西伊豆中学校			3,930㎡	106人	仁科地区 大沢里地区 田子地区
校舎	S55	RC	2,708㎡		
体育館	H17	RC	1,024㎡		
その他		S・W	198㎡		
賀茂中学校			3,930㎡	46人	宇久須地区 安良里地区
校舎	S58	RC	2,693㎡		
体育館	S55	RC	1,190㎡		
その他		S	47㎡		
田子給食センター	S57	RC	280㎡		
賀茂給食センター	S52	S	267㎡		
仁科認定こども園	H12	RC	1,211㎡	40人	
伊豆海認定こども園	H6・ H22	RC・W	915㎡	39人	
計			21,096㎡		

西伊豆町教育施設長寿命化計画

○社会教育系施設(公民館、教職員住宅含む)・スポーツレクリエーション系施設

本町には、公民館2棟、教職員住宅1棟、スポーツレクリエーション系施設3棟、その他社会教育系施設2棟の合計8つの施設を保有しています。

(社会教育系教育施設)

施設名	建築年度	構造	延床面積
田子公民館	S36	RC	814 m ²
中央公民館(安良里)	H6	RC	1,442 m ²
健康増進センター	S60	RC	846 m ²
カヌー艇庫(安良里)	H2	S	94 m ²
旧安良里小倉庫	S53	W	36 m ²
旧田子中学校(体育館含む)	S56	RC・S	3,383 m ²
黄金崎陶芸小屋	S62	W	39 m ²
宇久須教職員住宅	H7	RC	263 m ²
計			6,917 m ²

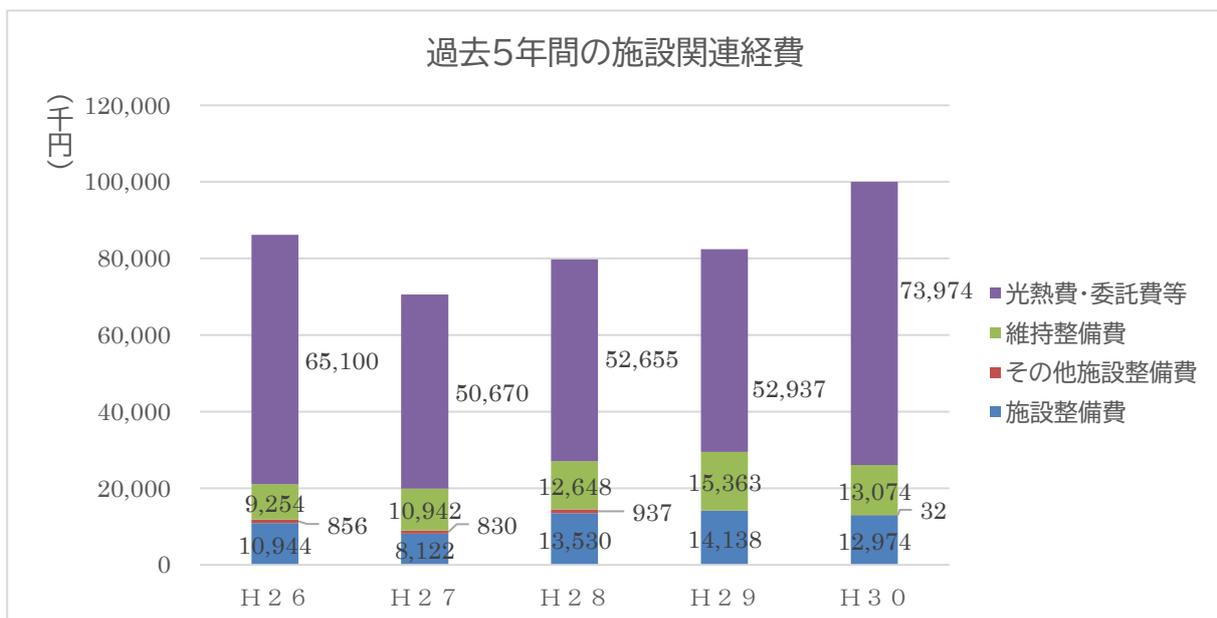
※田子公民館は、1981年度(S56)に大規模修繕済みです。

4 施設関連経費の推移

過去5年間の施設関連経費は、平成26年度及び平成30年度の委託費として保育対策事業の保育ママ委託料及び小中学校統合に係る文教施設整備設計委託業務、平成28年度、平成29年度に維持管理費と施設整備費として給食センター施設の修繕や賀茂中学校体育館非構造部材の耐震化事業等が大きくなっています。

(単位：千円)

	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	5年平均
施設整備費	10,944	8,122	13,530	14,138	12,974	11,942
その他施設 整備費	856	830	937	0	32	531
維持修繕費	9,254	10,942	12,648	15,363	13,074	12,256
光熱水費・委 託費等	65,100	50,670	52,655	52,937	73,974	59,067
施設関連経 費合計	86,154	70,564	79,770	82,438	100,054	83,796



5 今後の維持・更新コスト(従来型)

今後40年間、従来の改修や対処療法的な事後保全による維持管理を実施した場合、維持・更新コストが年平均3.3億円、総額は133億円の経費がかかるという試算となっています。

○試算条件

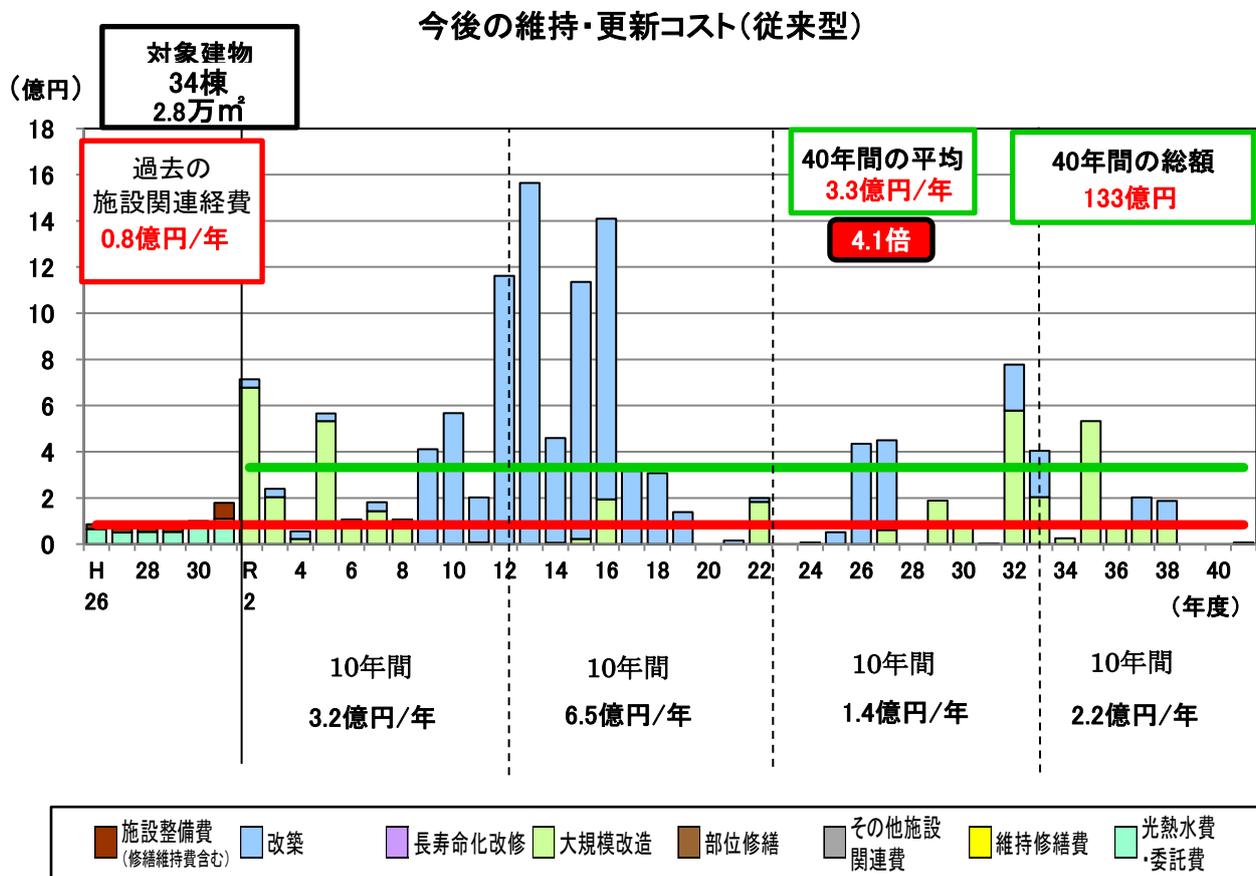
経費の試算条件は、西伊豆町公共施設等総合管理計画に従い、以下の通りに設定します。

工種	改築 周期	建替 期間	学校・こども園系 施設	社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション系施設
改築	60年	3年	33万円/㎡	40万円/㎡	36万円/㎡
大規模改修	30年	2年	17万円/㎡	25万円/㎡	20万円/㎡

※積み残し処理を割り当てる年数は10年とする。

※改築は指定の建設単価にて試算する。

※大規模改修の単価は建替えの約6割で単価を設定する。



6 教育施設の老朽化状況の実態

○構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

建物情報一覧表		： 築50年以上							： 築30年以上											
建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					
通し 番号	施設名	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建設 年度	築年 数	耐震安全性			長寿命化判定		屋 上	根 上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健全度 (100点 満点)
		学校種 別	建物用 途						基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度							
1	仁科認定こども園	幼稚園	園舎	RC	2	1,211	H12	19	新	-	-	R2	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
2	伊豆海認定こども園	幼稚園	園舎	W	1	915	H6	25	新	-	-	R2	-	長寿命	A	B	B	A	B	80
3	仁科小学校	小学校	校舎	RC	3	3,112	S55	39	旧	済	済	R1	-	長寿命	A	B	C	B	B	64
4	仁科小学校体育館	小学校	体育館	RC	1	800	S61	33	新	-	-	R1	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
5	仁科小学校倉庫	小学校	その他	S	1	10	H5	26	新	-	-	R1	-	長寿命	B	C	B	B	-	65
6	仁科小学校プール室	小学校	その他	S	1	14	S45	49	旧	-	-	R1	-	要調査	C	C	C	B	C	45
7	田子小学校	小学校	校舎	RC	3	2,939	S58	36	新	-	-	R1	-	長寿命	B	C	C	B	C	48
8	田子小学校体育館	小学校	体育館	RC	1	791	S58	36	新	-	-	R1	-	長寿命	B	C	C	B	B	52
9	田子小学校倉庫	小学校	その他	W	1	50	S59	35	新	-	-	R1	-	長寿命	B	B	C	B	-	62
10	田子小学校電気室	小学校	その他	RC	1	22	S58	36	新	-	-	R1	-	長寿命	B	B	C	B	C	58
11	田子小学校プール室	小学校	その他	S	1	55	S42	52	旧	-	-	R1	-	要調査	C	C	C	C	C	40
12	田子給食センター	給食センター	給食センター	RC	1	280	S57	37	新	-	-	R1	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
13	賀茂小学校	小学校	校舎	RC	2	2,024	S52	42	旧	済	済	R1	-	長寿命	B	B	C	B	C	58
14	賀茂小学校体育館	小学校	体育館	RC	2	713	H17	14	新	-	-	R1	-	長寿命	A	A	C	B	A	74
15	賀茂小学校器具室	小学校	その他	W	1	33	S54	40	旧	-	-	R1	-	要調査	B	C	C	C	-	43
16	賀茂給食センター	給食センター	給食センター	S	1	267	S52	42	旧	済	-	R1	-	長寿命	C	B	C	B	C	55
17	西伊豆中学校	中学校	校舎	RC	3	2,708	S55	39	旧	済	済	R1	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
18	西伊豆中学校体育館	中学校	体育館	RC	1	1,024	S60	34	新	-	-	R1	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
19	西伊豆中学校倉庫	中学校	その他	W	1	40	H4	27	新	-	-	R1	-	長寿命	B	B	B	B	-	75
20	西伊豆中学校倉庫2	中学校	その他	W	1	27	H24	7	新	-	-	R1	-	長寿命	A	A	A	A	-	100
21	西伊豆中学校給食室	中学校	給食センター	S	1	131	S40	54	旧	済	-	R1	-	要調査	C	C	C	C	C	40
22	賀茂中学校	中学校	校舎	RC	3	2,693	S58	36	新	-	-	R1	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
23	賀茂中学校体育館	中学校	体育館	RC	1	1,190	S55	39	旧	済	済	R1	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
24	賀茂中学校倉庫	中学校	その他	S	1	19	S58	36	新	-	-	R1	-	長寿命	B	B	C	B	-	58
25	賀茂中学校プール室	中学校	その他	S	1	28	S50	44	旧	-	-	R1	-	長寿命	C	B	C	C	C	50
26	田子公民館	その他	その他	RC	2	814	S36	58	旧	済	-	R2	-	長寿命	B	B	C	B	B	62
27	中央公民館	その他	その他	RC	5	1,442	H6	25	新	済	-	R2	-	長寿命	B	B	C	B	B	62
28	旧田子中学校	その他	その他	RC	3	2,471	S56	38	旧	済	-	R2	-	長寿命	B	C	C	B	B	52
29	旧田子中学校体育館	その他	体育館	S	2	912	S53	41	旧	済	-	R2	-	要調査	D	C	C	C	D	34
30	健康増進センター	その他	体育館	RC	2	846	S59	35	新	済	-	R2	-	長寿命	C	B	B	B	C	68
31	カヌー艇庫	その他	その他	S	1	94	H元	30	新	-	-	R2	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
32	旧安良里小倉庫	その他	その他	W	1	36	S53	41	旧	-	-	R2	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
33	黄金崎陶芸小屋	その他	その他	W	1	39	S61	33	新	-	-	R2	-	長寿命	D	B	C	B	B	56
34	宇久須教職員住宅	その他	その他	RC	2	263	H5	26	新	-	-	R2	-	長寿命	B	C	B	B	C	61

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	1		
施設名	仁科認定こども園	学校番号	
建物名	園舎	調査日	令和2年5月1日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	延床面積	1,211 m ²
		建築年度	平成12年度(2000年度)
		階数	地上 2階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	1	塗装の剥がれ	A
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ <input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 小さな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input checked="" type="checkbox"/> 外部換気扇の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	6 2 5 4		B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			A
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			A
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			A

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
93 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	2		施設名	伊豆海認定こども園	学校番号	調査日	令和2年5月1日			
建物名	園舎				記入者	齋藤 英知				
棟番号					建築年度	平成6	年度(1994	年度)	
構造種別	W	延床面積	915 m ²		階数	地上	1	階	地下	階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			A
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 小さな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input checked="" type="checkbox"/> 回廊、柱等の剥がれ・破損 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	1 3		B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		内壁、トイレ扉の剥がれ・ひび割れ	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			A
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事		受水槽の劣化	B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
80 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	3		
施設名	仁科小学校	学校番号	
建物名	校舎	調査日	令和2年3月18日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	建築年度	昭和55年度(1980年度)
	延床面積	3,112 m ²	階数
		地上	3階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価		
		年度	工事内容						
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H31	シート張替え	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1		A		
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない					
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	3				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B		
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ					
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽					
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある				4	

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		内壁の浮き・剥がれ・ひび割れ	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修		床シートの剥がれ	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修		天井の破損・雨漏り痕	
	<input type="checkbox"/> 法令適合		既存点検(12条点検)で3箇所指摘あり	
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

平成18年度に耐震工事を実施

健全度
64 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	4		
施設名	仁科小学校	学校番号	
建物名	体育館	調査日	令和2年3月18日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	建築年度	昭和61年度(1986年度)
	延床面積	800㎡	階数
		地上	1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	R1	主棟修繕	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1		C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	8		C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		既存点検(12条点検)で2箇所指摘あり	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	62 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	5		
施設名	仁科小学校	学校番号	
建物名	倉庫	調査日	令和2年3月18日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	S	建築年度	平成5年度(1993年度)
	延床面積	10 m ²	階数
		地上	1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			B
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある 2 <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
65 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	6		
施設名	仁科小学校	学校番号	
建物名	プール付属室	調査日	令和2年3月18日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	S	延床面積	14 m ²
		建築年度	昭和45年度(1970年度)
		階数	地上 1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (コンクリートブロック)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない			
			<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		全体的に経年劣化あり	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
45 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	7		
施設名	田子小学校	学校番号	
建物名	校舎	調査日	令和2年3月13日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	建築年度	昭和58年度(1983年度)
	延床面積	2,939 m ²	階数
			地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	1		
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	2		

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		内壁の剥がれ・ひび割れ	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修		雨漏りによる床の腐朽	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修		既存点検(12条点検)で4箇所指摘あり	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
48 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	8		
施設名	田子小学校	学校番号	
建物名	体育館	調査日	令和2年3月13日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	建築年度	昭和58年度(1983年度)
	延床面積	791 m ²	階数
			地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価	
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B	
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない				
			<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	1				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C	
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ				
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	9			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		空気口と梁の錆	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修		既存点検(12条点検)で1箇所指摘あり	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	52 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	9		
施設名	田子小学校	学校番号	
建物名	倉庫	調査日	令和2年3月13日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	W	建築年度	昭和59年度(1984年度)
	延床面積	50㎡	階数
		地上	1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	3		B
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		鉄骨構造材の錆あり	C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	62 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	10		
施設名	田子小学校	学校番号	
建物名	電気室	調査日	令和2年3月13日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	建築年度	昭和58年度(1983年度)
	延床面積	22 m ²	階数
			地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (コンクリートブロック)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
			<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		全体的に経年劣化あり	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
58 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	11		
施設名	田子小学校	学校番号	
建物名	プール付属室	調査日	令和2年3月13日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	S	建築年度	昭和42年度(1967年度)
	延床面積	55 m ²	階数
		地上	1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			C
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		全体的に経年劣化あり	C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	40 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	12		
施設名	田子給食センター	学校番号	
建物名	給食センター	調査日	令和2年3月13日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	建築年度	昭和57年度(1982年度)
	延床面積	280 m ²	階数
			地上 1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		3	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
75 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	13		
施設名	賀茂小学校	学校番号	
建物名	校舎	調査日	令和2年3月12日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	建築年度	昭和52年度(1977年度)
	延床面積	2.024 m ²	階数
			地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	4		
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	3		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	3		B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ	8		
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
				<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽	1		
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	3		

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		内壁の剥がれ・雨漏り痕あり	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修		既存点検(12条点検)で4箇所指摘あり	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

平成16年度に補強計画 平成19年度に耐震補強・外壁改修を実施	健全度
	58 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	14		
施設名	賀茂小学校	学校番号	
建物名	体育館	調査日	令和2年3月12日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	延床面積	713 m ²
		建築年度	平成17年度(2005年度)
		階数	地上 2階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	2		A
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	5		A

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		雨漏りによる天井破損 既存点検(12条点検)で1箇所指摘あり	C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			A

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	74 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	15		施設名	賀茂小学校	学校番号	調査日	令和2年3月12日		
建物名	器具室				記入者	齋藤 英知			
棟番号					建築年度	昭和54年度(1979年度)			
構造種別	W	延床面積	33 m ²		階数	地上	1階	地下	階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (木造)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		全体的に経年劣化あり	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
43 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	16		
施設名	賀茂給食センター	学校番号	
建物名	給食センター	調査日	令和2年3月12日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	S	建築年度	昭和52年度(1977年度)
	延床面積	267 m ²	階数
		地上	1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	2		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	2		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	1		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		天井シートの剥がれ	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	55 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	17		
施設名	西伊豆中学校	学校番号	
建物名	校舎	調査日	令和2年3月18日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	延床面積	2,708 m ²
		建築年度	昭和55年度(1980年度)
		階数	地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	7		
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	2		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	2		B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	3		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	5		
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	1		
			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	6			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		天井の破損	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修		内壁の剥がれ・ひび割れ	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修		既存点検(12条点検)で3箇所指摘あり	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

平成14年度に補強工事・増築及び外壁改修を実施	健全度
	72 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	18		
施設名	西伊豆中学校	学校番号	
建物名	体育館	調査日	令和2年3月18日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	建築年度	昭和60年度(1985年度)
	延床面積	1.024 m ²	階数
		地上	1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	2		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 雨樋破損	2		
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	7		

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		出入口付近床破損	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	65 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	19		
施設名	西伊豆中学校	学校番号	
建物名	倉庫	調査日	令和2年3月18日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	W	建築年度	平成4年度(1992年度)
	延床面積	40 m ²	階数
		地上	1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			B
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (木造) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	75 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	20		
施設名	西伊豆中学校	学校番号	
建物名	倉庫2	調査日	令和2年3月18日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	W	建築年度	平成24年度(2012年度)
	延床面積	27 m ²	階数
		地上	1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない			
			<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	100 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	21		
施設名	西伊豆中学校	学校番号	
建物名	給食室	調査日	令和2年3月18日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	S	延床面積	131 m ²
		建築年度	昭和40年度(1965年度)
		階数	地上 1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフレインを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			C
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ 2 <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある 2 <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		全体的に経年劣化あり	C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	40 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	22		
施設名	賀茂中学校	学校番号	
建物名	校舎	調査日	令和2年3月12日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	延床面積	2,693 m ²
		建築年度	昭和58年度(1983年度)
		階数	地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	4		B
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	5		C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		内壁の剥がれ・ひび割れ 既存点検(12条点検)で3箇所指摘あり	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
65 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	23		
施設名	賀茂中学校	学校番号	
建物名	体育館	調査日	令和2年3月12日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	RC	建築年度	昭和55年度(1980年度)
	延床面積	1,190 m ²	階数
			地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフレを目視点検できない			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	7		

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		内壁の剥がれ・ひび割れ	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修		鏡扉と下扉の上部破損	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修		既存点検(12条点検)で1箇所指摘あり	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

平成21年度に耐震補強・外壁改修を実施

健全度

65

/100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	24		
施設名	賀茂中学校	学校番号	
建物名	倉庫	調査日	令和2年3月12日
棟番号		記入者	齋藤 英知
構造種別	S	建築年度	昭和58年度(1983年度)
	延床面積	19 m ²	階数
		地上	1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
			<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (コンクリートブロック)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	58 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	25		施設名	賀茂中学校	学校番号	調査日	令和2年3月12日	
建物名	プール付属室				記入者	齋藤 英知		
棟番号					建築年度	昭和50年度(1975年度)		
構造種別	S	延床面積	28 m ²	階数	地上 1 階	地下	階	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (コンクリートブロック)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	50 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	26		
施設名	田子公民館	学校番号	
建物名	公民館	調査日	令和2年4月20日
棟番号		記入者	松田 恵一
構造種別	RC	建築年度	昭和36年度(1961年度)
	延床面積	814 m ²	階数
			地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある		B
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある 5 <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある 2		B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	S56	大規模改修 既存点検(12条点検)で5箇所指摘あり	C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	62 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	27		
施設名	中央公民館	学校番号	
建物名	公民館	調査日	令和2年4月20日
棟番号		記入者	松田 恵一
構造種別	RC	建築年度	平成6年度(1994年度)
	延床面積	1,442 m ²	階数 地上 4 階 地下 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	R1	通気口改修	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	2	激しい横断りの雨天時に通気口から雨が侵入し雨漏りが発生したため改修した	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	2		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		階段棟各階の内部外壁に亀裂	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	4		
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある	1					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		既存点検(12条点検)で7箇所指摘あり	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	R1	洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	R1	空調機取替	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
62 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	28		
施設名	旧田子中学校	学校番号	
建物名	校舎	調査日	令和2年4月20日
棟番号		記入者	松田 恵一
構造種別	RC	建築年度	昭和56年度(1981年度)
	延床面積	2,471 m ²	階数
			地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	1		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	7	西側の劣化が激しい	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ	26		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	16		
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	3		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H28		
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H28		B
	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修	H23		
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
52 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	29		
施設名	旧田子中学校	学校番号	
建物名	体育館	調査日	令和2年4月20日
棟番号		記入者	松田 恵一
構造種別	S	建築年度	昭和52年度(1977年度)
	延床面積	912 m ²	階数
		地上	1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1		D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	1		
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
			<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	13		
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	4		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		舞台天井剥がれ	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修		2階女子更衣室の床、天井亀裂	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修		玄関の廊下部分腐朽	
	<input type="checkbox"/> 法令適合		雨漏りによる階段腐朽	
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		電灯盤分岐回路配線絶縁不良	C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			D
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	34 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	30		
施設名	健康増進センター	学校番号	
建物名	体育館	調査日	令和2年4月20日
棟番号		記入者	松田 恵一
構造種別	RC	建築年度	昭和59年度(1984年度)
	延床面積	846 m ²	階数
		地上	2階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	R1	雨漏り修繕	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	2		C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	R1	水銀灯からLEDに変更	
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
68 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	31		
施設名	カヌー艇庫	学校番号	
建物名	倉庫	調査日	令和2年4月20日
棟番号		記入者	松田 恵一
構造種別	S	延床面積	94 m ²
		建築年度	平成元年度(1989年度)
		階数	地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			B
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	75 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	32			施設名	旧安良里小倉庫	学校番号		調査日	令和2年4月20日
建物名	倉庫			記入者	松田 恵一				
棟番号		建築年度	昭和53年度(1978年度)						
構造種別	W	延床面積	36 m ²	階数	地上 1 階	地下	階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			B
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 (木造) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	75 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	33			調査日	令和2年4月20日		
施設名	黄金崎陶芸小屋	学校番号		記入者	松田 恵一		
建物名	陶芸小屋			建築年度	昭和61年度(1986年度)		
棟番号		延床面積	39 m ²	階数	地上 1 階	地下	階
構造種別	W						

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (木造)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	56 / 100点

西伊豆町教育施設長寿命化計画

通し番号	34		
施設名	宇久須教職員住宅	学校番号	
建物名	教職員住宅	調査日	令和2年4月20日
棟番号		記入者	松田 恵一
構造種別	RC	延床面積	263 m ²
		建築年度	平成5年度(1993年度)
		階数	地上 2階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		シーリング硬化亀裂	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の浮き・剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検(12条点検)等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		床経年劣化	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		浄化槽配管の詰り	C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
61 / 100点

① 内部仕上、電気設備、機械設備 ⇒ 経過年数による評価

 <p>良好</p> <p>劣化</p>	評価	基準
	A	20年未満
	B	20～40年
	C	40年以上
	D	経過年数に関わらず劣化事象がある場合

⑤ 健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定します。

① 部位の評価点

評価	点数
A	100
B	75
C	40
D	10

② 部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
合計	60

③ 健全度

$$\frac{\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）}}{60}$$

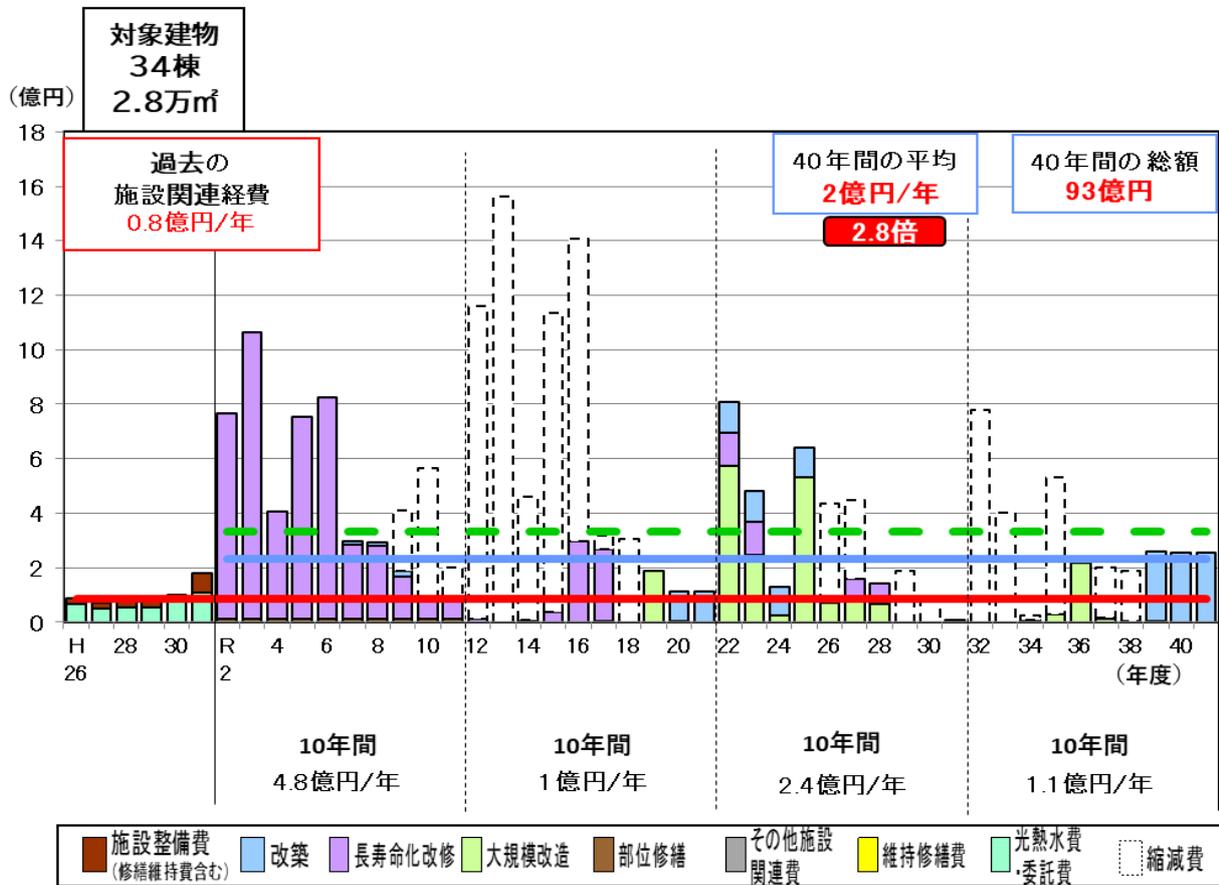
※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っています。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示します。

7 今後の維持・更新コストの把握(長寿命化型)

今後、適切な時期に大規模改造や長寿命化改修を実践することを前提に、すべての建築物の目標耐用年数を80年とした長寿命化管理を行った場合、今後40年間の維持・改築コストは総額93億円で、従来型の管理を行った場合のコストと比較して40億円の削減になる試算となっています。

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



第4章 教育施設整備の基本的な方針等

1 教育施設の長寿命化計画の基本方針

公共施設等総合管理計画の基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・人口減少に応じた公共施設の再編 ・長寿命化と運営効率化によるコスト削減と平準化 ・公共施設の利便性向上
公共施設等総合管理計画の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・点検、診断等の実施方針 ・維持管理、修繕、更新等の実施方針 ・安全確保の実施方針 ・耐震化の実施方針 ・長寿命化の実施方針 ・統合や廃止の推進方針 ・総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針 ・フォローアップの実施方針



<p>教育施設の長寿命化計画の基本方針</p> <p>※西伊豆町公共施設最適化計画に準ずる</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の複合化やコンパクト化を推進 <ul style="list-style-type: none"> a. 新規の公共施設の建設は複合施設や既存施設との統合施設とし、公共施設の延床面積が増加しないようにする。 b. コミュニティ施設など地区の核となる施設を中心にした周辺施設のあり方を検討する。 c. 学校と他施設との複合化など、コンパクトな施設配置を行う。 ・優先順位の明確化 <ul style="list-style-type: none"> a. 老朽化している施設や利用度が低い施設の統廃合や複合化を優先し検討する。 ・防災安全面の考慮 <ul style="list-style-type: none"> a. 津波浸水想定区域、耐震性などの防災安全面を考慮する。 ・サービス水準の維持 <ul style="list-style-type: none"> a. 公共施設の最適化の検討においては、現状の行政サービス水準の維持を最大限考慮する。
---	---

2 教育施設の規模・配置計画等の方針

本町の公共施設延床面積は約5万㎡で、その内、教育施設は55%以上を保有しています。また、築30年以上経過している建物は全体の約62%を占め、大半の学校教育系施設については老朽化が進んでいます。 ※配置計画等については西伊豆町公共施設最適化計画に準ずる。

(1) 学校教育系施設

ア. 実行計画

番号	施設名	総合評価	～2020年度 (5年)	～2025年度 (10年)	～2030年度 (15年)	～2035年度 (20年)
1	仁科小学校	統合・廃止		統合		
2	田子小学校	統合・廃止		統合		
3	賀茂小学校	統合・廃止		統合		
4	西伊豆中学校	統合・廃止		統合		
5	賀茂中学校	統合・廃止		統合		
6	田子給食センター	統合		統合		
7	賀茂給食センター	統合		統合		

イ. 類型別方針

- ・学校と給食センターの統廃合は、文教施設等整備委員会等で協議し検討する。
- ・学校は統合後に旧校舎は解体する。 ※防災拠点となる施設は除く
- ・学校の統廃合において、放課後児童クラブ等の子育て支援機能や行政機能(コミュニティ施設)など他の施設との複合化を検討する。
- ・校舎の新設に当たっては、安全性、環境性能の配慮や、教育ニーズに対応可能なスケルトン・インフィル方式の採用も検討する。
- ・西伊豆中給食室は、廃止を検討するが、学校統廃合が進まない場合は、給食センターからの配送も検討する。

(2) 行政系施設

ア. 実行計画

番号	施設名	総合評価	～2020年度 (5年)	～2025年度 (10年)	～2030年度 (15年)	～2035年度 (20年)
1	田子公民館	譲渡または 廃止		譲渡または 廃止		
2	中央公民館	長寿命化				
3	旧賀茂幼稚園	用途変更	用途変更			

西伊豆町教育施設長寿命化計画

イ. 類型別方針

- ・ 田子公民館は計画的な修繕を実施し、長寿命化を図り、集会施設として田子地区への譲渡または廃止するかを検討する。
- ・ 中央公民館は安良里地区の災害時一時避難所となっているため、計画的な修繕を実施し、長寿命化を図る。また、町の図書館を保有しているため、将来的には建替えも視野に入れ検討する。
- ・ 公民館の管理を教育委員会から町長部局に移管し、コミュニティ施設として統合管理を推進する。

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

ア. 実行計画

番号	施設名	総合評価	～2020年度 (5年)	～2025年度 (10年)	～2030年度 (15年)	～2035年度 (20年)
1	健康増進センター	長寿命化 (統廃合含む)			統合	廃止
2	カヌー艇庫	譲渡(民間)		譲渡		
3	旧安良里小倉庫	運用改善 (譲渡を含む)		譲渡		

イ. 類型別方針

- ・ 健康増進センターは、施設の老朽化が進んでいるが、利用率も高いため建物の長寿命化を図りつつ他施設への統合及び統合後の廃止も含め検討する。
- ・ カヌー艇庫は、民間委託や譲渡を見据え管理して行く。
- ・ 旧安良里小倉庫は、現在の倉庫やトイレはグラウンドゴルフしか使用していないため、譲渡を含め今後の管理方法を検討する。

(4) 社会教育系施設

ア. 実行計画

番号	施設名	総合評価	～2020年度 (5年)	～2025年度 (10年)	～2030年度 (15年)	～2035年度 (20年)
1	旧田子中学校 校舎	用途変更 長寿命化	用途変更			一部廃止
2	旧田子中学校 体育館	廃止		廃止		
3	黄金崎陶芸小屋	廃止		廃止		

西伊豆町教育施設長寿命化計画

イ. 類型別方針

- ・旧田子中運営委員会で協議する。旧校舎については、まちづくり活動の拠点として活用されており、長寿命化を検討する。ただし、2035年度までに1,000㎡程度まで減築することを検討する。体育館は津波浸水区域であり、耐震性もないため廃止を検討する。
- ・黄金崎陶芸小屋は、建物及び設備の老朽化が進んでいる。当面は文化施設として管理していくが、修繕等が必要になった場合取り壊しも含め検討する。

(5) 子育て支援施設

ア. 実行計画

番号	施設名	総合評価	～2020年度 (5年)	～2025年度 (10年)	～2030年度 (15年)	～2035年度 (20年)
1	仁科認定こども園	統合・廃止 (用途変更)		統合		
2	伊豆海認定こども園	統合・廃止 (用途変更)		統合		

イ. 類型別方針

- ・学校との統合も視野に入れつつ文教施設等整備委員会等で協議し検討する。

(6) 公営住宅

ア. 実行計画

番号	施設名	総合評価	～2020年度 (5年)	～2025年度 (10年)	～2030年度 (15年)	～2035年度 (20年)
1	宇久須教職員住宅	長寿命化				

イ. 類型別方針

- ・宇久須教職員住宅は、学校統廃合の状況を見据えて検討する。

3 改修等の基本的な方針

① 長寿命化の方針

中長期的な維持・改築等に係るトータルコストの縮減・予算の平準化を実施するため、適切な時期に大規模改造や長寿命化改修等を実施し、耐久性を向上させ、建築物の目標耐用年数を80年とします。

ただし、建築後40年以上経過した施設など、目標耐用年数までの期間が少なく老朽化が著しい建物については、長寿命化改修を図ることによって、財政負担が増加する可能性があることから、その時の財政状況や費用対効果を検証しながら、長寿命化改修の実施を検討していきます。

② 目標耐用年数、改修周期の設定

鉄筋コンクリート造の教育施設の法定耐用年数は47年ですが、これは税務上の減価償却費を算定するためのものであり、文科省で示された耐用年数はこれより長く、適切な維持管理がなされ、コンクリート強度の確保及び中性化の進行が抑制されている場合には約80年程度、さらに技術的には100年以上の長寿命化も可能であるとされています。

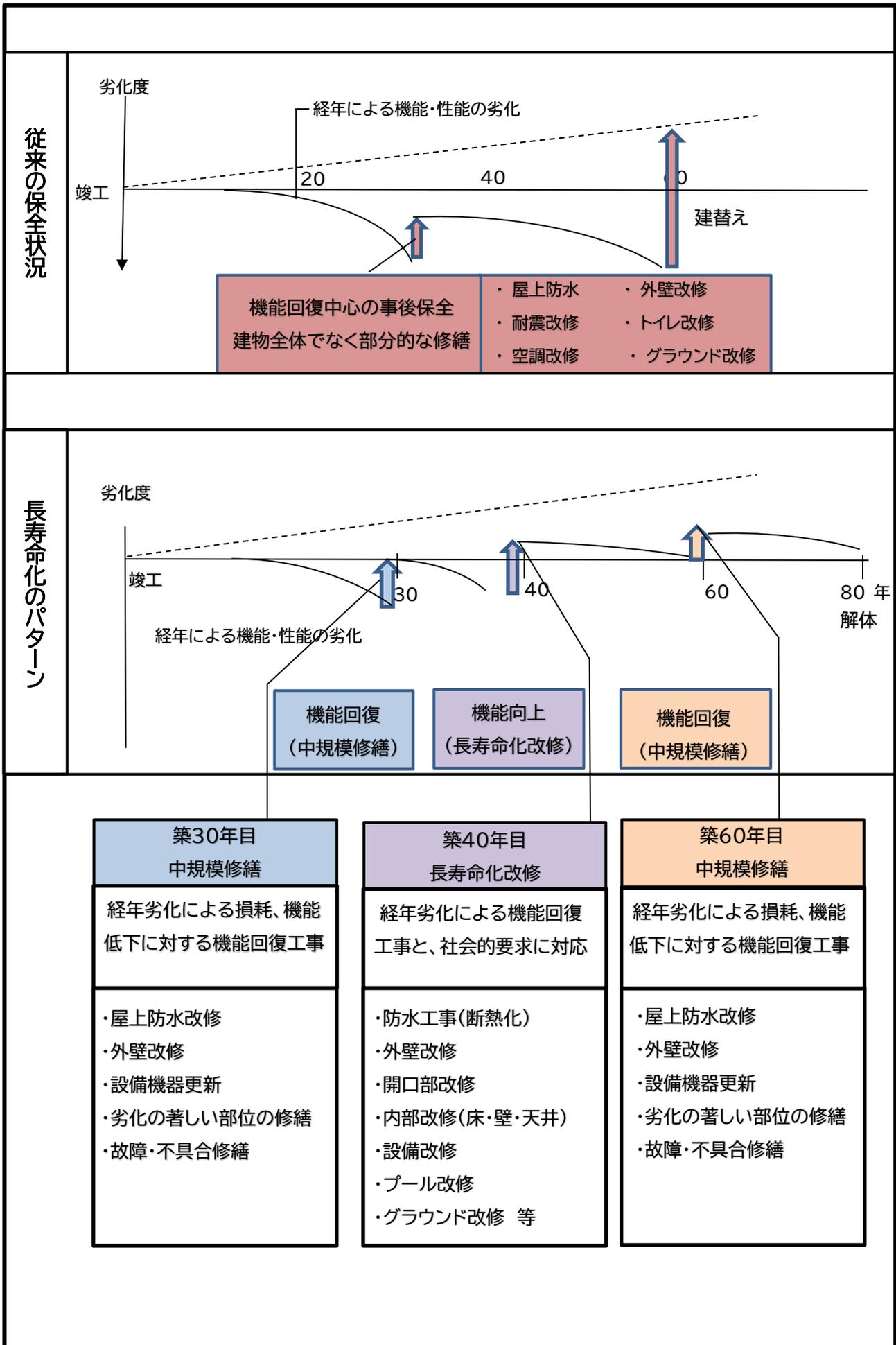
上記のことから、本計画では、下記表1-1に目標耐用年数と表1-2に部位別改修周期を設定します。

表1-1 教育施設の目標耐用年数

	目標耐用年数	規模改造の周期	長寿命化改修の周期
教育施設 (RC構造)	80年	築30年／60年	築40年
教育施設 (RC構造以外)	50年	築20年／40年	築30年

表1-2 部位別改修周期

種別	項目	改修周期
建築	外壁	20～30年
	屋上防水	20～30年
電気	受変電設備	30年
	電灯設備	20年
機械	空調設備	20年
	給水設備	20～30年
	エレベーター	30年



第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

1 改修等の整備水準

本町では、前途の基本的な方針で示したように、施設の財政負担の縮減・予算の平準化の観点から、適切な時期に長寿命化改修を実施し、目標耐用年数を80年とした施設の長寿命化を図ります。

長寿命化改修では、下記の表により、耐久性の向上を図るとともに、建物の機能や性能を現在の地域や学校が求めている水準まで引き上げることを目指します。

○建物の耐久性向上策

部位	耐久性の向上策
屋根・屋上	屋根・屋上においては、躯体や建物内部への漏水を防止し、建物の劣化を抑えるために、防水材を全面的に設置します。 防水材の材料は、今後の供用年数を考慮し、塗膜防水、シート防水およびアスファルト防水等、現状で最も費用対効果の高いものを選定します。
外壁 内部仕上	外壁や内部仕上においては、ひび割れ、浮き及び剥落等の重度な劣化を未然に防止するため、壁面材で部分的又は全面的に被覆し、躯体の劣化を遅らせます。 壁面材の材料は、塗膜仕上、モルタル仕上及びコンクリート打放し仕上等、現状で最も費用対効果の高いものを選定します。
電気設備 機械設備	設備機器の老朽化対策では、日常点検、消耗部品の定期交換によって故障を未然に防ぐとともに、必要に応じて物理的耐用年数の長い機器を選定します。 設備配管の老朽化対策では、洗浄工法、更正工法及び更新工法等、今後の供用年数を考慮し、現状で最も費用対効果の高い対策工法を選定します。

2 維持管理の項目・手法等

長寿命化を図るためには、定期的な改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、台帳整備を行う必要があります。日常的、定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、早急に異常を発見できるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

○維持管理の項目・手法例

管理分類	項目	内容	頻度	担当者
日常的な点検	清掃	快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する。	毎日	施設管理者
	日常点検	機器及び設備について、異常の有無、兆候を発見する。	毎日	施設管理者
定期的な点検	自主点検	機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる。	年1回	施設管理者 施設設置者
	法定点検	自主点検では確認できない箇所や法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する。	2年1回	専門業者
臨時的な点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時的な点検。	故障時等 随時実施	施設管理者 専門業者
台帳管理	施設台帳の整備	点検・工事の履歴を作成し、各施設の現状把握や計画への反映に活用する。	各点検や 修繕後	施設管理者 施設設置者

第6章 長寿命化の実施計画

1 改修等の優先順位付けと長寿命化の効果

1-1 改修等の優先順位付け

基本的には、次の3点について考慮しますが、建築年数が40年を超え劣化が著しく顕在化している建物については、建物の健全性を回復するための大規模改修を行います。その後は、財政状況を考慮したうえで、教育環境の改善や社会的ニーズに対応するための改修を行っていきます。

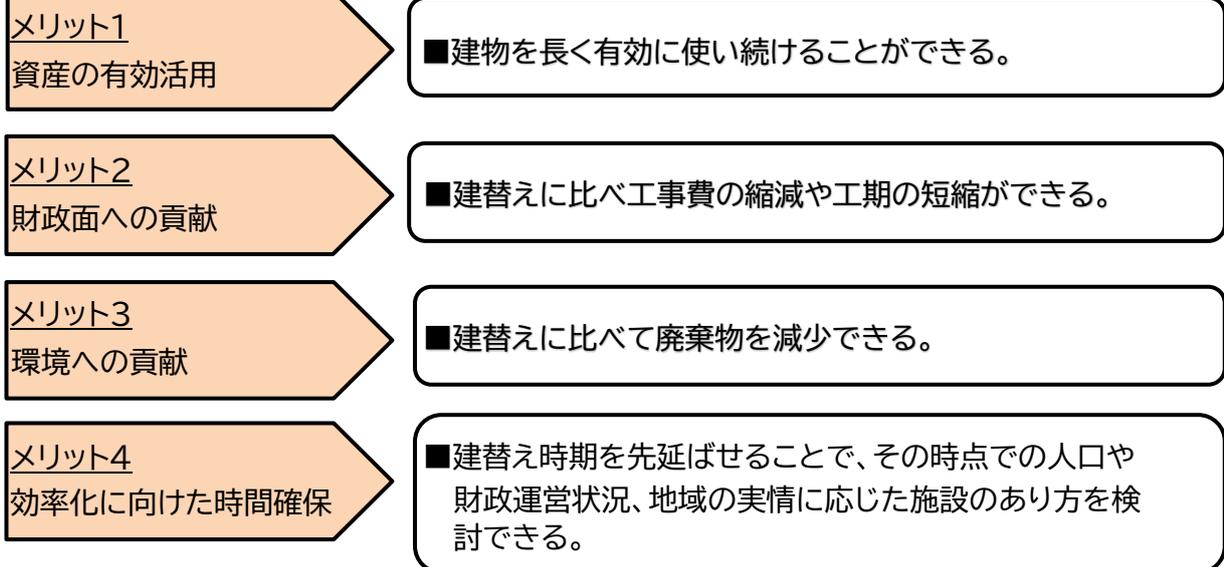
資産の有効活用や財政面への貢献

○改修優先順位付けの基本項目

- ① 本計画における劣化状況調査結果
- ② 建築年次
- ③ 過去の改修履歴

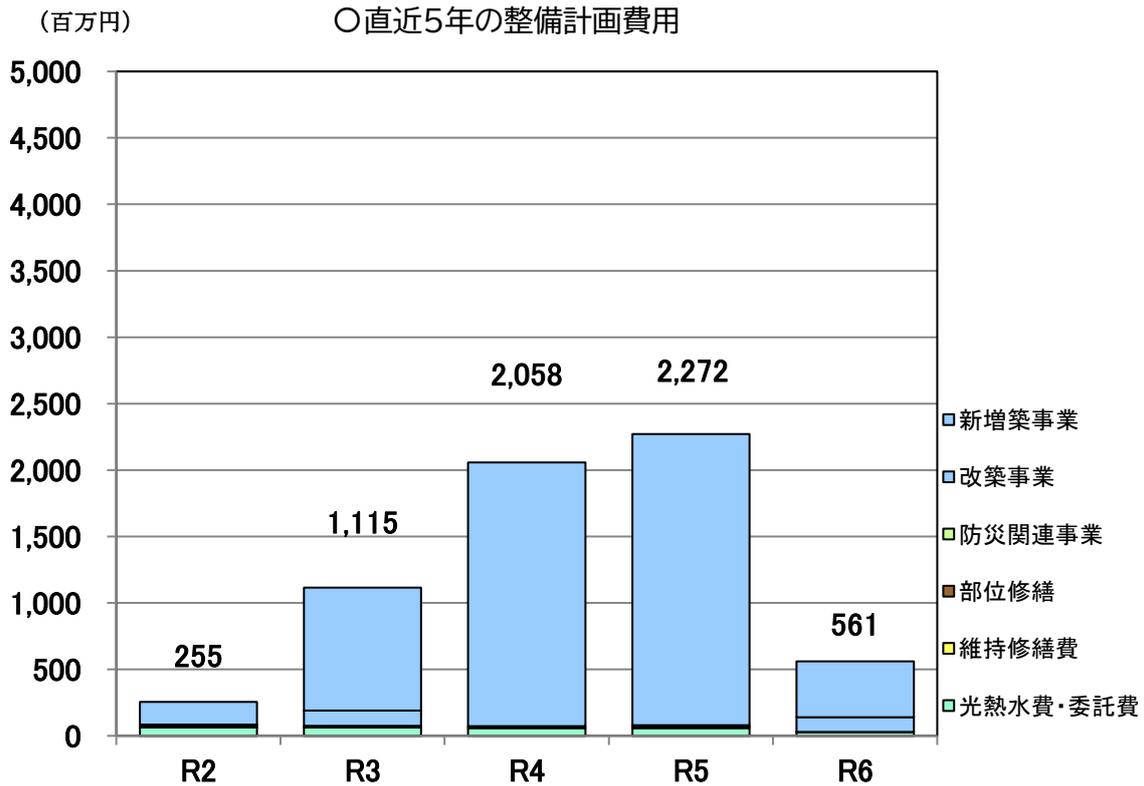
1-2 長寿命化の効果

次に示すさまざまな効果が期待できます。



2 実施計画

基本的には、長寿命化の基本方針に基づいて実施計画を策定していきますが、本町では町内認定こども園2園の統合や町内小学校3校、中学校2校を1つに統合する小中一貫校(体育館や給食センターを含む)の大規模な建設計画が予定されています。



第 7 章 長寿命化計画の継続的運用方針

1 情報基盤の整備と活用

西伊豆町公共施設等総合管理計画の基本的な方針に従い、管理・運営状況等に関わる各公共施設の基本情報をデータ化し、工事履歴や劣化情報の一元管理を目指します。

2 推進体制等の整備

本計画は、教育施設を所管する教育委員会が中心となって推進していきますが、西伊豆町の公共施設の一部でもあることから、西伊豆町公共施設等総合管理計画との連携を図りつつ、運用していきます。

また、教育施設は地域コミュニティの場であることから、地域住民や関係団体等との意見交換や適切な維持管理に向け、点検や診断においては専門知識のある外部専門家と契約し、効率的な整備をしていきます。

3 フォローアップ

本計画は、西伊豆町公共施設等総合管理計画や施設毎の実施状況、町の財政状況や今後の社会情勢の変化等に対応する必要があるため、5年ごとに随時見直しを図るものとしします。